

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6) Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88 /2008),

Скупштина града Ниша, на седници од 03.03.2010. године донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА НОВОПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ
НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ НИШАВЕ
ОД ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ДО МЕДОШЕВАЧКОГ МОСТА
У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста Нишу (у даљем тексту: План) ближе се разрађују одреднице Генералног плана Ниша 1995-2010 (у даљем тексту ГП), ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

План се заснива на обавезама из важећих планова, фактичког стања изграђених стамбених објеката и опредељења да се не руше стамбени објекти ради изградње улице.

Граница планског подручја дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста у Нишу дефинисана је на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе"

Укупна дужина улице у захвату плана је 285,00м. Површина плана детаљне регулације је 0.53ха.

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана меродавна је ситуација на графичком приказу " Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе"

II

Елаборат Плана чине:

A. План детаљне регулације

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички прикази.**

Б. Документација плана

A. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Општи урбанистички услови

Саобраћајница из овог плана је ранга секундарних саобраћајница, и обрађена је Генералним планом Ниша.

При изградњи ове улице не очекује се откриће археолошког налазишта.

У захвату плана, дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста у Нишу, обухваћено је земљиште за изградњу улице.

1.2. Статус земљишта

У захвату граница Плана детаљне регулације је само јавно грађевинско земљиште.

1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

У простору Плана детаљне регулације јавно грађевинско земљиште чини површина потребна за изградњу саобраћајнице. Граница јавног земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака, које уједно представљају и координате границе плана.

1.2.2. Остало грађевинско земљиште

У Плану детаљне регулације дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста у Нишу не постоји остало грађевинско земљиште.

1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана јавно грађевинско земљиште је намењено за изградњу дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста у Нишу.

У функцији саобраћаја, **Новопланирана улица**, планира се једна коловозна трака са две саобраћајне траке за двосмерни моторни саобраћај. Са северне стране коловоза планирани тротоар је ширине 2,50м. Са јужне стране уз ивицу коловоза планира се зеленило ширине 1,00м, бицикличка стаза ширине 2,50м и тротоар ширине 2,50м.

1.4. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама-целинама

1.4.1. Саобраћајне површине

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.4.2. Комунална инфраструктура

У простору северног тротоара планирана је траса за полагање електроенергетских каблова. По овој траси дозвољено је полагање кабловских водова напонских нивоа: 35kV, 10 kV, 0,4kV и уличног осветљења. Инсталацију уличног осветљења извести са трасом у северном тротоару, са стубовима и светиљкама које ће задовољити светлотехничке захтеве за планирани ранг саобраћајнице.

У простору јужног тротоара планирана је траса за полагање телекомуникационих каблова.

Планирани цевовод магистралног прстена прве висинске зоне "Медијана - Виник - Бубањ 1" овим планом мења трасу на делу од чвора 22 до чвора 25 тако да се траса усклађује са трасом саобраћајнице. Новопланирани прелаз испод реке је узводно од новопланираног моста, одакле јужном страном тротоара иде до Улице Петра Аранђеловића. Појас заштите око цевовода успоставља се у ширини од 6,0 м дуж цевовода, односно по 3,0 м са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Деснообални колектор задржава трасу дату плановима: "Услови за уређење простора за изградњу деснообалног колектора од 12. фебруара до медошевачког колектора" ("Сл. лист града Ниша" бр. 19/93), ПДР реке Нишаве од железничког до медошевачког моста ("Сл.лист града Ниша" бр. 106/04) и ПГР "Београдмала" у Нишу ("Сл.лист града Ниша" бр. 35/04).

Део атмосферских вода са саобраћајнице одвести канализацијом за атмосферске воде у постојећи излив у Нишаву. Други део, који је падом саобраћајнице усмерен ка медошевачком мосту, одвести риголама и испустити у Хумски поток.

1.5. Извори финансирања приоритетних радова на уређењу земљишта

Новопланирана улица на десној обали Нишаве од железничког до медошевачког моста у Нишу, градиће се из средстава које обезбеђује град Ниш према Програму уређења градског грађевинског земљишта. Изградња инфраструктурних линија биће финансијски дефинисана главним пројектима.

2.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објеката

У захвату Плана је предвиђен објекат нискоградње - улица за моторни, бициклистички и пешачки саобраћај .

2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење ове улице, изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице.

Новопланирана улица на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста у Нишу градиће се у свему према елементима из Плана.

Геометријске карактеристике дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве :

- коловоз је ширине 7,0м
- тротоари су ширине 2,5м
- зеленило је ширине 1,0м
- бициклистичка стаза је ширине 2,5м

2.1.2. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта.

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објеката постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице водоводне цеви не сме бити мања од 1,0м.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским коадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

Димензије рова за полагање електроенергетских и телекомуникационих каблова износе : ширина рова 0,4 - 0,6 м и дубина рова 0,8 - 1,0 м.

2.2. Положај објеката у односу на регулациону линију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице поклапа се са регулационом линијом.

2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана нису планиране површине за паркирање моторних возила.

2.4. Обезбеђење противпожарних услова

Регулациони и нивелациони елементи Новопланиране улице обезбеђују несметано функционисање комуналног и ватрогасног возила.

2.5. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник републике Србије", бр. 18/97).

3.0. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод из Генералног Плана (1:10 000)приказ 1
- Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе (1 : 1000)приказ 2
- Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на кат.подлози (1 : 1000)приказ 3
- Намена површина, регулација, нивелација са аналитичко - геодетским елементима (1 : 1000).....приказ 4
- Инфраструктурне мреже(1 : 1000).....приказ 5

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Документацију плана чине:

1. Услови надлежних органа, институција и др.;
2. Одлука о изради плана;
3. Програм за израду плана;
4. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
5. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану;
6. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста у Нишу.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

За спровођење Плана, недостајуће или неодговарајуће аналитичке податке обрађивач Плана је обавезан да допуни односно исправи на основу графичких приказа у дигиталном и аналогном облику. Наведене допуне односно исправке не представљају измену усвојеног Плана.

Доношењем Плана детаљне регулације западног булевара престаје да важи план "Услови за уређење простора за изградњу магистралног цевовода Медијана - Виник - Бубањ 1. и Медијана - Делијски вис у Нишу" ("Службени лист града Ниша", бр. 15/94) у делу трасе магистралног цевовода Медијана - Виник - Бубањ 1 од чв.22 до чв.25.

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству животне средине и просторног планирања.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

БРОЈ: _____
НИШ, _____ **2010.г.**

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА НОВОПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ НИШАВЕ
ОД ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ДО МЕДОШЕВАЧКОГ МОСТА
У НИШУ

Израда плана детаљне регулације дела Новопланиране улице на десној обали Нишаве, од железничког до медошевачког моста у Нишу, започета је доношењем Одлуке Градоначелника Града Ниша од 12.03.2007. године ("Службени лист града Ниша", бр.11/07).

Планом се дефинише тачан положај Новопланиране улице на десној обали Нишаве од железничког до медошевачког моста у Нишу. План детаљне регулације представља основ за решавање имовинско - правних односа и издавање извода из плана у поступку издавања одобрења за изградњу.

План се заснива на обавезама из важећих планова, фактичког стања изграђених стамбених објеката и опредељења да се не руше стамбени објекти ради изградње улице.

Укупна дужина улица у захвату плана је 285,00м. Површина плана детаљне регулације је 0.53ха.

Решење Плана је у складу са условима издатим од надлежних служби и Законом о планирању и изградњи.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења ПДР:

-Програм за израду и Одлука о изради: 12.03.2007.год.(Градоначелник) („Службени лист града Ниша“, бр.11/2007.године)

-Стручна контрола и утврђивање нацрта:27.05.2009.год.(Комисија за планове града Ниша)

-Оглашавање јавног увида у Народним новинама:01.-02.08.2009.год.

-Трајање јавног увида:04.08.2009. до 24.08.2009.год.

-Сумирање јавног увида и утврђивање предлога је обављено на Комисији за планове града Ниша на седници од 02.09.2009.године.

Истовремено са изработом и доношењем Плана, извршена је анализа критеријума од значаја за стратешку процену утицаја Плана на живону средину. На основу ове анализе и претходног мишљења Управе за привреду и одрживи развој и заштиту животне средине, Управа за планирање и изградњу је донела одлуку да се за овај план не ради стратешка процена утицаја („Службени лист града Ниша“, бр.26/2009. од 22.04.2009. год.).

Извештај Комисије о извршеном јавном увиду и Одлука о неприступању изради стратешке процене се налазе у документационом делу плана.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НШ

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Директор

Начелник

мр Драган РАДИВОЈЕВИЋ

Мирјана ПЕШИЋ, дипл.инж.арх.